



**Molnár János**

**Budapest**  
Angeli út 1/b.  
1225

Iktatószám: **100002721994**

Felhasználási hely: **2310 Szigetszentmiklós, Holdfény utca 10706-10755 hrsz.**

Ügyintéző: **Decsi Lejla**

Tárgy: **Szennyvízelvezetéssel kapcsolatos elvi nyilatkozat**

**Tisztelt Ügyfelünk!**

A tárgyi ingatlanok csatornázási lehetőségéről az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett **hétvégi házak (ivóvízigény: 0,4 m<sup>3</sup>/nap/ingatlan; kibocsátani tervezett szennyvízhozam: 0,4 m<sup>3</sup>/nap/ingatlan)** szennyvizét a törzshálózat fogadni tudja az alábbiak szerint:

Nyilvántartásunk szerint a Holdfény utcában közcsonatona nem található, legközelebbi befogadóként felhasználható szennyvízcsatorna a Csepeli úton üzemel.

A Holdfény utca terepviszonyait és a meglévő ingatlanok/épületek elhelyezkedéseit figyelembe véve az alábbi szennyvízelvezetési megoldást adjuk:

Holdfény utca 10706-10854 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületi részen újonnan létesítendő közterületi átemelő kiépítése szükséges, mely átemelőtől új D 90 mm-es szennyvíz-nyomóvezeték kiépítése szükséges, melynek befogadója a Csepeli úti, meglévő DN 100 mm-es nyomott szennyvíz-törzscsonatona. Továbbá a Holdfény utca 10705/1 hrsz.-ú közterületi szakaszán DN 200 gravitációs törzscsonatona kiépítése szükséges, melynek befogadója a fenti, újonnan létesítendő átemelő.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fenti törzscsonatona-hálózat (mind a gravitációs, mind a nyomott szennyvízvezeték, valamint a közterület átemelő) teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon az MSZ 7487/2-80 szabványban megadott előírások, védőtávolságok betartásával, valamint a közcsonatona majdani üzemeltethetőségének biztosítását figyelembe véve.

Továbbá felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a törzscsonatona-hálózat létesítése vízjogi létesítési engedély köteles.

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a szennyvíz-bekötővezetéseket gravitációsan javasoljuk megvalósítani a telekhatáron belül legfeljebb 1 m –re telepített tisztítóaknával.

Az épületek elhelyezkedésének, illetve az épületen belüli gépészeti kialakításának függvényében a házi csatornát vagy gravitációsan, vagy nyomott rendszerűen javasoljuk kialakítani, mely nyomott rendszer esetében a telken belül házi kis szennyvízbeemelő létesítése szükséges, mely beemelő továbbítja a szennyvizet a telekhatári tisztítóaknába. A gravitációs vagy nyomott rendszerű házi csatorna kiválasztásának eldöntése tervezői feladat.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Társaságunk csak a közterületi törzs-hálózatot és a szennyvíz-bekötővezetéseket veszi át üzemeltetésre, a telekhatáron belül létesülő házi (belső) csatornahálózatot és beemelő egység üzemeltetése, karbantartása, javítása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) feladata.

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó, a közcsonatónákba csak szennyvíz vezethető be. A tervezett szennyvíz nyomóvezetékbe csak aprított szennyvíz kerülhet bevezetésre. A közcsonatónába bevezetett szennyvizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

Többlet szennyvíz fogadásának feltételei: Csapadékvíz elvezetés feltételei: **az érintett területről nem vezethető a közcsonatónába.**

Az építkezés során jelentkező talajvíz, rétegvíz törzscsatorna hálózatba való bevezetésének feltételei: A bevezetéshez külön hozzájárulást kell kérni.

Térszintnél mélyebben fekvő területek és helységek védelmének feltételei: A térszintnél mélyebben fekvő területek és helységek védelme érdekében az építmény csatornahálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz, vagy csapadékvíz visszaáramlás ne keletkezzék. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség. Ezen védelmet biztosító szerkezetek üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát, hanem az ingatlan tulajdonosának joga és felelőssége.

Egyéb, speciális műszaki előírás, feltétel: Csak vízviszaforgatóval üzemeltetett medence létesíthető. A leeresztő vezeték max. átmérője 10 cm lehet, építését cégünknek - ellenőrzés céljából - be kell jelenteni. A leeresztés szakaszosságát biztosítani kell, a leeresztés intenzitása nem haladhatja meg a 10 l/s-os határértéket. A medence leürítése csak csapadékmentes időben, éjszaka (22 és 5 óra között) történhet. A leürítés idejét előzetesen be kell jelenteni. A leeresztés miatt esetlegesen előforduló elöntésekért mindennemű anyagi és erkölcsi felelősség az építtetőt terheli.

Önerős csatornaépítő közösség esetén: a becsatlakozási kérelem benyújtásával együtt kérjük igazolja tagságát.

A szennyvíz elvezetési szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó általános információk.

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvíz-törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlan tulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvíz-bekötővezeték és a házi szennyvízhálózat létesítéséhez Társaságunk hozzájárulása szükséges.

A hozzájárulási kérelemhez kérjük, szíveskedjenek benyújtani két sorozat tervdokumentációt, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványainkkal.

A tervnek tartalmaznia kell: M 1:200 léptékű helyszínrajzot, hossz-szelvényt, belső gépészeti tervet, a szükséges részletrajzokat, valamint a műszaki leírást.

A kiviteli tervekre vonatkozó előírásokat az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmazza.

A szabályszerűen megépített szennyvíz bekötővezeték használatba vételéhez (az ingatlannak a közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához) szükséges Társaságunk hozzájárulását megkérni. A nem lakossági felhasználó víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közzolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerinti díjat kell fizetnie, melynek részletes feltételeit a megkötendő szolgáltatási szerződés tartalmazza.

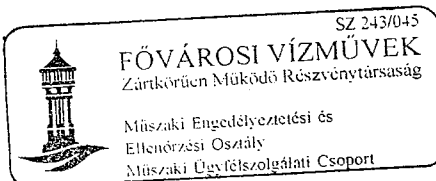
Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket tartalmazza Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül. Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk csatorna-építési, illetve csatorna használatbavételi hozzájárulását.

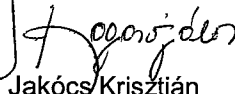
**Elvi nyilatkozatunk 2 évig érvényes.**

Budapest, 2017. február 16.

Tisztelettel:

  
Horváth Levente  
Műszaki Engedélyeztetési és  
Ellenőrzési Osztályvezető



  
Jakócs Krisztián  
Csoportvezető